



# TROPIC REAL

RÉSIDENCIAL

LAS TERRENAS | SAMANÁ



# SITUATION

DANS UN ENVIRONNEMENT RÉSIDENTIEL, CALME ET VERDOYANT ♦ IN A PEACEFUL AND GREEN RESIDENTIAL ENVIRONMENT

PROCHE DE PLAYA LAS BALLENAS  
ET DU CENTRE TOURISTIQUE DE LAS TERRENAS



CLOSE TO PLAYA LAS BALLENAS  
AND LAS TERRENAS TOURIST CENTER



## PARCELLES

- 1 - 910 m<sup>2</sup>
- 2 - 862 m<sup>2</sup>
- 3 - 657 m<sup>2</sup>
- 4 - 869 m<sup>2</sup>
- 5 - 648 m<sup>2</sup>
- 6 - 852 m<sup>2</sup>
- 7 - 855 m<sup>2</sup>

# LA RÉSIDENCE



7 VILLAS DE STANDING AVEC JARDINS PRIVATIFS ENTièrement CLOS ET PAYSAGERS  
7 MODERN, SPACIOUS AND LUXURY VILLAS WITH PRIVATE LANDSCAPED GARDENS





# VILLA TROPIC

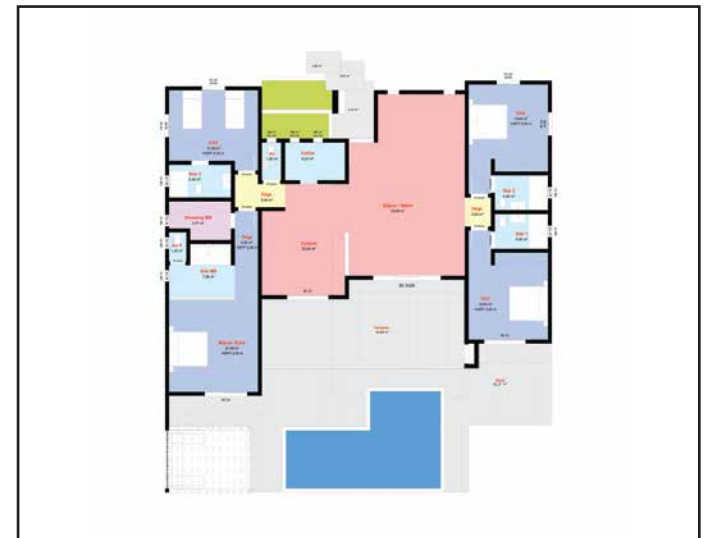
3 BEDROOMS ♦ 3 BATHROOMS ♦ 2,228 ft<sup>2</sup>





# VILLA REAL

4 CHAMBRES ♦ 4 SALLES DE BAINS ♦ 287 m<sup>2</sup>



# VILLA REAL

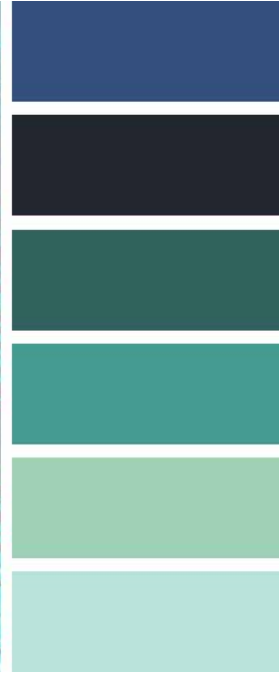
4 BEDROOMS ♦ 4 BATHROOMS ♦ 3,090 ft<sup>2</sup>





# AMBIANCES INTÉRIEURES

INTERIOR ATMOSPHERE





# AMEUBLEMENT ET DÉCORATION PERSONNALISÉS

CUSTOMIZED FURNISHINGS AND DECORATION





# QUALITY SERVICES

FOR A SERENE INVESTMENT



## INCLUDED SERVICES

### THE RESIDENCE

AUTOMATIC GATE  
INTERCOM - DIGITAL CODE  
WATCHMAN HOUSE  
COMMON AREA LIGHTING  
TRASH PREMISES

### THE INDIVIDUAL PLOTS

PRIVATE GATE  
PARKING  
FULLY ENCLOSED AND LANDSCAPED GARDEN  
GARDEN LIGHTING

### THE VILLAS

RAISED ELEVATED HOUSE  
ALUMINIUM DOOR FRAMES  
WOODEN BAY WINDOW ROLLER BLIND  
ROOF ISOLATION  
TILED FLOOR  
POLYETHYLENE PIPING SYSTEM  
INDIVIDUAL SOLAR WATER-BOILER  
PRE-WIRED FOR TELEPHONE AND TV CABLE  
PRE- INSTALLATION FOR FANS AND AIR CONDITIONINGS  
STANDARD CIRCUITS 110/220 V (KITCHEN AND BATHROOMS)  
EQUIPPED KITCHEN  
BATHROOM WITH VANITIES AND WASH BOWL, MIXER TAPS, ITALIAN SHOWER  
BEDROOM WITH EXOTIC WOOD CLOSETS  
LAUNDRY WITH IN/OUT ACCESS FOR WASHING MACHINE

## OPTIONAL SERVICES

### FRAÎCHEUR

FANS WITH INSTALLATION  
AIR CONDITIONNING WITH INSTALLATION

### WATER

SWIMMING POOL  
JACUZZI

### PROTECTIONS

VOLUMETRIC ALARM (INDOOR/OUTDOOR)  
CAMERA SURVEILLANCE

### EQUIPEMENTS

SOLAR ELECTRICITY PRODUCTION  
ELECTRIC INVERSER  
CAR SHELTER  
GARAGE  
BUNGALOW  
AUTOMATIC GATE  
FURNITURE KIT  
HOUSEHOLD ELECTRICAL APPLIANCES  
KITCHEN ACCESSORIES  
BATHROOMS ACCESSORIES  
HOUSEHOLD LINEN  
INTERIOR DECORATION

# PRESTATIONS DE QUALITÉ

POUR UN INVESTISSEMENT EN TOUTE SÉCURITÉ



## PRESTATIONS INCLUSES

### LA RÉSIDENCE

PORTAIL D'ENTRÉE AUTOMATISÉ  
INTERPHONE - DIGICODE  
CASITA DE GARDIEN  
ÉCLAIRAGES DES PARTIES COMMUNES  
LOCAL FERMÉ POUR ORDURES MÉNAGÈRES

### LES PARCELLES

PORTAIL D'ENTRÉE PRIVÉ  
PLACE DE PARKING  
JARDIN ENTIÈREMENT CLOS ET PAYSAGER  
ÉCLAIRAGE DU JARDIN

### LES VILLAS

CONSTRUCTION SUR VIDE SANITAIRE  
HUISSERIES ALUMINIUM  
VOLETS COULISSANT PERSIENNES BOIS  
TOITURE ISOLANTE  
SOLS CARRELÉS GRÈS CÉRAMÉ  
RÉSEAU DE PLOMBERIE EN PER  
PRODUCTION INDIVIDUELLE EAU CHAUDE SOLAIRE  
PRÉCÂBLAGE DES RÉSEAUX TÉLÉPHONE, CÂBLE TV, INTERNET  
PRÉ-INSTALLATION DES VENTILATEURS ET DES CLIMATISATIONS  
CIRCUIT ÉLECTRIQUE NORMALISÉ 110/220V (CUISINE ET SDB)  
CUISINE MEUBLÉE  
SALLES DE BAIN AVEC MEUBLE VASQUE, MITIGEURS ET DOUCHE ITALIENNE  
CHAMBRES AVEC PLACARDS AJOURÉS EN BOIS EXOTIQUE  
BUANDERIE AVEC ALIMENTATION ET ÉVACUATION POUR LAVE-LINGE



## PRESTATIONS OPTIONNELLES

### FRAÎCHEUR

VENTILATEURS AVEC INSTALLATION  
CLIMATISEURS ET INSTALLATION

### EAU

PISCINE  
JACUZZI

### PROTECTIONS

ALARME VOLUMÉTRIQUE INTÉRIEURE ET EXTÉRIEURE  
CAMÉRAS DE VIDÉO SURVEILLANCE

### ÉQUIPEMENTS

PRODUCTION D'ÉLECTRICITÉ SOLAIRE  
INVERSEUR  
ABRI VOITURE  
GARAGE  
BUNGALOW  
AUTOMATISME DU PORTAIL  
AMEUBLEMENT  
ÉLECTROMÉNAGERS  
ACCESSOIRES DE CUISINE  
ACCESSOIRES DE SALLE DE BAIN  
LINGE DE MAISON  
DÉCORATION INTÉRIEURE



TROPIC REAL

RÉSIDENCIAL

